

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр. Макеева, 57

г. Миасс

" 14 " 12 2012 года

Присутствовали:

55 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3095,3 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 27804 кв.м, от общего количества кв.м, помещений многоквартирного дома и составляет 898% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование – Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационнохозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Отказ собственников жилых помещений от услуг управляющей организации ЗАО «Служба Заказчика» по причине неисполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления.
4. Отказ Собственников от исполнения договора управления многоквартирным домом №57 по пр. Макеева по причине неисполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. Избрание для управления домом управляющей организации ООО «ЖЭК», заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 43 Акратюв [REDACTED], которая(ый) предложила в целях реализации положений ст. 161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Лукьянова [REDACTED], собственница(ик) помещения № 34, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]
Кимаров И.И. Кимаров И.И. КИРП [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 57 Наливайкову [REDACTED] собственнику(ца) помещения № 30, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]

кем ОМ УВД, г. Миасса Челябинской обл.

Документ, подтверждающий право собственности:

свидетельство (иной документ): серия _____ № _____ от _____ г.,

наделив ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 55 собственников (2780,4 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали:

Собственника помещения № 15 Наркова [REDACTED] [REDACTED]

Решили:

С «01» 01 2013 г. избрать для управления домом управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632; заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 55 собственников (2780,4 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №57 по пр. Макеева в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.